



# 建设工程业务 法律资讯

上海市律师协会  
建设工程与基础设施专业委员会  
2026年3月刊

## 目录

### 一、立法及动态监管

十四届全国人大四次会议：《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》 .....	1
中共中央办公厅、国务院办公厅：《关于做好第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作的意见》 .....	1
自然资源部、国家林业和草原局：《关于进一步做好自然资源要素保障的通知》 .....	2
住房和城乡建设部标准定额司：关于《“好房子”建设指南（试行）（征求意见稿）》公开征求意见的通知 .....	3
住房和城乡建设部办公厅、自然资源部办公厅：关于印发《完善城市更新工程项目建设实施管理机制可复制经验做法清单》的通知 .....	3
自然资源部办公厅：《关于做好2026年地质勘查和测绘行业安全生产工作的通知》 .....	4
住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国务院妇女儿童工作委员会办公室：《关于征集2026年城市儿童友好空间建设可复制经验的通知》 .....	4
北京市人民政府办公厅：2026年北京市全面优化营商环境工作要点 .....	5
深圳市住房和建设局、深圳市规划和自然资源局：《关于进一步规范城市更新项目管理有关事项的通知》 .....	6
广州市住房和城乡建设局：关于印发《关于加快推进模块化建筑发展的若干措施》的通知 .....	6
广州市规划和自然资源局、广州市住房和城乡建设局：关于印发《关于支持高品质住宅建设的若干意见》的通知 .....	7

长沙市人民政府办公室：关于印发《长沙市全面推进城市更新行动方案（2026—2030年）》的通知 ..... 8

## 二、市场及行业资讯

全国人民代表大会：十四届全国人大四次会议在京闭幕.....	9
国务院：李强总理政府工作报告用 185 字定调房地产.....	9
北京：楼市交易回暖，领跑一线城市设.....	10
上海：第一批五年限售房源正式解禁.....	10
上海：就住建行业“人工智能+”开展问卷调查.....	11
深圳：计划供应 90 公顷居住用地，首次发布“整-储-供”年度计划	11
广州：楼市回暖，房企推盘节奏加快.....	12
重庆：市城投集团 2026 年首批 37 个城市更新项目计划出炉.....	13
西安：规范建设工程质量安全监管流程.....	13
江西：夯实数据底座，加快“数字住建”全域升级.....	13
四川：四川多部门联合发文：全力支持攀枝花城市更新攻坚行动.	14
湖南：民企发力，湖南房地产市场局部回暖.....	14
湖南：填补房屋安全体检技术规范空白.....	15
海口：将城市更新与商品房去化有机结合，统筹存量安置房与商品房资源.....	16
京投发展：拟向控股股东转让房地产开发业务相关资产及负债，不再从事房地产开发业务.....	17
三亚“红树林”：债权转让而非资产处置.....	18
世茂集团：本金约 41 亿美元的强制可换股债券已转换为新股份..	19
融创集团：与哈尔滨银行就金融借款合同纠纷达成和解.....	19
中建集团：两大工程局同日调整高层.....	20
滨江集团：控股股东一致行动人减持套现超 8.3 亿元.....	21

➤ **立法及动态监管**

**1、十四届全国人大四次会议：《中华人民共和国国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》**

**发布时间：**2026年3月12日

**主要内容：**

《规划纲要》分18篇，62章，主要阐明国家战略意图，明确政府工作重点，引导规范社会主体行为，是“十五五”时期我国全面建设社会主义现代化国家的宏伟蓝图，是全国各族人民共同的行动纲领。

其中，第十九章“加快完善要素市场化配置体制机制”指出，深化要素市场化改革，畅通要素有序流动渠道，统筹增量优化和存量盘活，促进各类要素资源高效配置。健全要素市场制度和规则、完善资源要素价格形成机制、盘活利用存量资源。第四十四章“推动房地产高质量发展”指出，加快构建房地产发展新模式，健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，实现更高水平住有所居。完善住房保障体系、推动房地产市场平稳健康发展。

**2、中共中央办公厅、国务院办公厅：《关于做好第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作的意见》**

**发布时间：**2026年3月18日

**主要内容：**

《意见》对第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作作出具体部署。意见在总体要求中明确牢牢把住处理好农民和土地关系这条主线，坚持把依法维护农民权益作为出发点和落脚点，提出工作中要做到“四个坚持”，包括坚持集体所有制不动摇、坚持农户家庭承包经营、坚持农民主体地位、坚持维护农村社会稳定。

意见强调稳妥有序开展延包试点工作的原则，坚持“大稳定、小调整”，首要的就是坚持延包原则。以农村承包地确权登记颁证成果为基础，以第二轮土地承包合同到期为起点再延长承包期30年。以户为单位开展延包，确保绝大多数农户原有承包地继续保持稳定，不能推倒重来、打乱重分，不能借机违法调整或收回农户承包地。对于少数存在承包地因自然灾害毁损等特殊情形且群众普遍要求调地的村组，要在“大稳定”的前提下，依法依规在个别农户之间进行小范围适当调整。

### **3、自然资源部、国家林业和草原局：《关于进一步做好自然资源要素保障的通知》**

**发布时间：**2026年3月5日

**文号：**自然资发〔2026〕38号

#### **主要内容：**

《通知》围绕自然资源要素保障提出一系列优化措施，要求各级主管部门强化规划引领，依托国土空间规划“一张图”建立重点项目清单，探索以规划许可替代用地预审并允许先行用地，同时建立规划动态维护机制，在不突破“三区三线”前提下进行年度优化；推动用地、用海、用林、用草等联动审批，简化报批材料，允许项目分期、分段申请用地，改进征地程序并取消成片开发的单独方案编制；完善耕地占补平衡，允许省域内调剂，支持战略性矿产与永久基本农田重叠设置，合理保障重点项目临时用地及矿业用地，统筹存量和增量建设用地，优先保障重大项目和民生，原则上不用于商品房开发；陆海统筹利用空间资源，支持游艇、海钓等产业基础设施布局，合理利用保护地整合优化成果，允许线性基础设施无害化穿越自然保护区，并规范设施农业与生态产业用地管理，最终依托“一张图”实施全生命周期监测监管，严查违法违规行为。

**4、住房和城乡建设部标准定额司：关于《“好房子”建设指南（试行）（征求意见稿）》公开征求意见的通知**

**发布时间：**2026年3月24日

**主要内容：**

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，适应人民群众对高品质生活的新需要，住房和城乡建设部组织有关单位编制了《“好房子”建设指南（试行）》（以下简称《指南》）。现向社会公开征求意见，有关单位和个人可于2026年4月10日前通过电子邮箱或通信地址反馈意见。

《指南》包括“好房子”内涵与实施路径、安全耐久、健康舒适、绿色低碳、智慧便捷五章内容，旨在提升住房建设与管理水平，适用于住房项目的规划、设计、建设、管理、运维等全过程活动，可为各级住房城乡建设主管部门，以及建设、设计、施工、监理、物业等相关机构与从业人员提供工作指导与参考。

**5、住房和城乡建设部办公厅、自然资源部办公厅：关于印发《完善城市更新工程项目建设实施管理机制可复制经验做法清单》的通知**

**发布时间：**2026年3月26日

**文号：**建办厅函〔2026〕68号

**主要内容：**

《清单》系统总结了各地城市更新实践中加强项目前期策划、完善政策标准规范、分类优化项目审批流程、拓展“高效办成一件事”应用场景等4方面共7项主要举措。北京、江苏、浙江、重庆、河北、江西、广东、广西、山东、湖北、河南、安徽、宁夏等地30个经验做法被列入《清单》。

在加强城市更新项目前期策划方面，一些地方结合实际合理确定实施主体，实行项目实施方案联合审查。在完善城市更新政策标准规范方面，主要包括三

项举措：一是创新规划土地政策，盘活利用存量土地和低效用地。二是完善政策标准，推动消防审验提质增效。三是健全标准体系，优化历史建筑保护利用审批。山东省、河南省郑州市、江苏省南京市均分类优化城市更新项目审批流程。此外，《清单》还列举了6个“高效办成一件事”应用场景拓展，提升线上线下服务能力的经验做法。

## 6、自然资源部办公厅：《关于做好2026年地质勘查和测绘行业安全生产工作的通知》

发布时间：2026年3月4日

文号：自然资办函〔2026〕386号

主要内容：

《通知》对做好2026年地质勘查和测绘行业安全生产工作提出明确要求。

《通知》提出，各级自然资源主管部门要坚持以人民为中心的发展思想，进一步压实地质勘查和测绘行业单位安全生产主体责任，防范化解安全生产风险隐患，以行业安全形势持续稳定护航“十五五”良好开局。《通知》要求，各级自然资源主管部门和地勘、测绘行业单位提高政治站位，统筹发展与安全；压实单位主要负责人第一责任和全员安全生产责任制，推动各项安全措施落实到位；深入排查外业驻地、野外作业、交通、钻探、危化品等风险隐患，建立问题与整改清单并闭环整改，对2025年隐患“回头看”，助推安全生产治本攻坚三年行动圆满收官。

## 7、住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国务院妇女儿童工作委员会办公室：《关于征集2026年城市儿童友好空间建设可复制经验的通知》

发布时间：2026年3月16日

文号：建办科函〔2026〕59号

**主要内容:**

《通知》由住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国务院妇女儿童工作委员会办公室联合发布，旨在征集2026年城市儿童友好空间建设的可复制经验。征集主要内容为城市、街区、社区等层级的儿童友好空间建设以及适儿化改造项目，包括城区、街区、社区、公共服务设施、道路空间、公园绿地的适儿化改造和校外活动场所建设等。重点总结在儿童友好空间建设工作机制、政策措施、法规标准、可持续实施模式等方面的实践探索，在各类儿童友好空间更新改造方面的经验做法，在保障儿童参与和平等享有公共服务等方面的创新实践等。申报项目需已竣工投用且运营良好，每个省级地区推荐不超过6个，于2026年4月10日前报送。

**8、北京市人民政府办公厅：2026年北京市全面优化营商环境工作要点**

**发布时间:** 2026年3月2日

**文号:** 京政办发〔2026〕6号

**主要内容:**

《工作要点》共提出28项任务，涵盖四大方面：在精准赋能方面，提高融资便利度，推广无还本续贷、知识产权质押，优化人才服务，提供青年创业空间和人才公寓，推出“产业地图3.0”，降低用地成本，促进数据要素流通和跨境流动，健全成果转化尽职免责机制，营造产业友好生态，简化消费活动审批，支持企业出海，降低物流成本；在服务提升方面，深化“高效办成一件事”，新增30个以上服务场景，推进政务服务标准化与数智化，上线“京通”APP，强化12345企业服务热线和政策精准推送，深化工程建设项目审批改革和市政公用服务升级，提升投资贸易便利化；在法治护航方面，维护公平竞争，整治“内卷式”竞争，加大清理拖欠企业账款力度，加强信用信息应用，推行“综合查一次”“扫码检查”等柔性监管，提高纠纷解决效率，畅通企业退出渠道，打击涉企网络谣言；在协同优化方面，加强京津冀政务服务协同、创新协同和公共服务共享，推动资质互认、成果对接、养老医疗互认与异地结算扩面等。

**9、深圳市住房和建设局、深圳市规划和自然资源局：《关于进一步规范城市更新项目管理有关事项的通知》**

**发布时间：**2026年2月27日

**实施时间：**2026年3月16日

**文号：**深府规〔2026〕3号

**主要内容：**

《通知》自2026年3月16日起施行，有效期5年。

《通知》明确：一、合理核定土地移交率。城市更新单元实际土地移交用地面积应不小于基准土地移交用地面积。二、优化保障性住房配建要求。已完成城市更新单元规划审批的城市更新项目按原规定执行保障性住房配建要求。未完成规划审批的城市更新项目，取消保障性住房奖励容积，原则上可不配建保障性住房。三、允许“清调供”项目局部调整规划。四、统筹各方力量推动项目实施。各区政府、前海管理局应积极引导市场主体、债权人、物业权利人合理调整预期；鼓励金融机构通过提供信贷服务、并购贷款等途径，缓解市场主体资金压力；支持金融资产管理公司通过资产重组、破产重整等方式盘活项目。

**10、广州市住房和城乡建设局：关于印发《关于加快推进模块化建筑发展的若干措施》的通知**

**发布时间：**2026年3月24日

**文号：**穗建筑〔2026〕177号

**主要内容：**

2026年3月24日，广州市住房和城乡建设局发布《关于加快推进模块化建筑发展的若干措施》。

《关于加快推进模块化建筑发展的若干措施》提出，扩大模块化建筑应用规模。自2026年起，新建安置房及配套公共建筑项目中模块化建筑计容建筑面积占比不低于15%，并逐年提高；新建商品房出让地块中，模块化建筑计容建筑面积占比不少于10%。保障性住房、宿舍以及危旧房“原拆原建”项目应优先采用模块化建筑；鼓励在学校、医院等公共服务设施项目中应用模块化建筑。自2026年起，各区人民政府每年应在社会投资项目中至少落实1个模块化建筑项目，并逐年增加。

### 11、广州市规划和自然资源局、广州市住房和城乡建设局：关于印发《关于支持高品质住宅建设的若干意见》的通知

发布时间：2026年3月26日

文号：穗规划资源字〔2026〕7号

#### 主要内容：

《关于支持高品质住宅建设的若干意见》全文主要提出4个部分共28条细化措施，聚焦群众期盼与市场需求，对广州市现行法规、规范及“惠企利民”措施进行系统性归集，精准释放政策利好。

《意见》提出：加强规划引领，精准土地供给，塑造活力宜居的“好城区”。完善公共服务，提升环境品质，构建全龄友好的“好社区”。优化建筑设计，强化科技赋能，营造健康舒适的“好房子”。强化协同监督，规范市场管理，维护营商环境公平公正公开。

针对城镇危旧房，《意见》支持“原拆原建、增加公服”的改造路径，由业主自主更新、自筹资金。改造项目可适度增加建筑面积，原则上不超过30%，以满足厨卫面积标准、补充市政及公共服务设施。受客观条件限制难以满足现行规范的，可按不低于现状水平控制建筑退让、间距、绿地率等指标。既有住

宅加装电梯方面，继续推广“成片连片、成批集中”模式，联审意见可替代规划许可，免于办理规划许可手续。同时推动市属国企提供“投资—建设—运营”全链条服务。。

**12、长沙市人民政府办公室：关于印发《长沙市全面推进城市更新行动方案（2026—2030年）》的通知**

**发布时间：**2026年3月26日

**实施时间：**2026年5月1日

**文号：**长政办发〔2026〕6号

**主要内容：**

《方案》提出长沙2026—2030年城市更新目标：到2028年建成一批示范项目，到2030年基本完善可持续更新模式与政策法规体系。主要任务包括：推动片区、老旧小区、城中村及既有建筑更新改造，完善社区功能，修复生态绿地，提升街区、厂区活力，保护历史文化与风貌；补齐传统基建短板，推进新型基础设施；健全城市体检、专项规划、片区策划、年度计划、实施方案及信息平台等实施路径；强化政策、审批、投融资、公众参与等支持措施。

方案自2026年5月1日起施行，有效期至2030年12月31日。

## ➤ 市场及行业资讯

### 1、全国人民代表大会：十四届全国人大四次会议在京闭幕

2026年3月12日下午，第十四届全国人民代表大会第四次会议在北京人民大会堂闭幕。

大会批准了以下报告和规划：政府工作报告，同意报告提出的“十五五”时期主要目标、重大任务和2026年工作部署；“十五五”规划纲要；全国人大常委会工作报告；最高人民法院、最高人民检察院工作报告；关于2025年计划执行与2026年计划草案的报告，批准2026年国民经济和社会发展计划；关于2025年预算执行与2026年预算草案的报告，批准2026年中央预算。

大会通过了三部法律及一项决定，习近平主席签署主席令予以公布：《生态环境法典》（第70号主席令），自2026年8月15日起施行；《民族团结进步促进法》（第71号主席令），自2026年7月1日起施行；《国家发展规划法》（第72号主席令），自公布之日起施行；关于批准全国人大常委会关于法律清理工作情况和有关法律和决定处理意见的报告的决定的决定（第73号主席令）。

（来源：新华网）

### 2、国务院：李强总理政府工作报告用185字定调房地产

2026年3月5日，十四届全国人大四次会议开幕，国务院总理李强作政府工作报告。报告指出，过去一年国内生产总值增长5%，总量达140.19万亿元，“保交房”任务全面完成。报告同时指出，“房地产市场仍在调整”，将房地产工作纳入“加强重点领域风险防范化解和安全能力建设”框架下，提出“着力稳定房地产市场”。

报告用185字明确2026年房地产重点：因城施策控增量、去库存、优供给，探索多渠道盘活存量商品房，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房；深化住房公积金制度改革；优化保障性住房供给，加快危旧房改造；有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设，实施房屋品质提升工程和物业服务质量提升行动；进

一步发挥“保交房”白名单制度作用，防范债务违约风险；深入推进房地产发展新模式的基础制度和配套政策建设。

此外，报告提出高质量推进城市更新，稳步实施城镇老旧小区、城中村改造，盘活存量土地和闲置房屋设施。在社会保障方面，首次明确将初婚初育家庭纳入重点支持范围，同时支持多子女家庭改善性住房需求。。

(来源：中国房地产网)

### 3、北京：楼市交易回暖，领跑一线城市

2026年3月16日，国家统计局发布的2月70城房价数据显示，北京市场表现突出，2月新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，二手住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅超过上海，领跑一线城市。

价格上涨背后，是成交热度的持续攀升。据北京住建委网签数据，2026年1-2月，北京二手住宅网签量突破2.3万套，较近10年1-2月平均网签数据高出2000余套，提前奠定回暖基调。进入传统楼市旺季3月，市场热度进一步飙升，截至3月18日，北京二手住宅网签量已达9783套，较2月整月8130套的成交量增长20.33%；新房住宅网签1387套，较2月整月的1217套上涨13.97%。

业内人士普遍认为，这轮北京楼市回暖是“12·24”新政精准发力、积压需求集中释放、市场预期持续修复的共同结果。多位一线地产从业者在接受记者采访时亦坦言，“12·24”新政不仅带来了增量客户，更重要的是提振了市场对楼市的信心。

(来源：中房报)

### 4、上海：第一批五年限售房源正式解禁

2026年3月，上海第一批五年限售房源正式解禁。2021年，上海出台“沪十条”及“新沪七条”，规定认购比例超过1.3:1的新房，网签备案满5后方可转让。当年共有约92个项目触发限售，涉及超3万套房源。

截至2026年3月8日，92个项目中有70个在二手房平台有房源挂牌。挂牌均价较2021年成交均价微涨0.26%，其中34个项目上涨、36个下跌。涨幅最高约60%（如云锦东方、碧云尊邸），跌幅最高超20%。核心区域（徐汇、浦东、黄浦等）项目普遍上涨，外围区域（临港、青浦、奉贤）则“破发”明显。

从价格段看，均价10万元/平方米以上项目挂牌价上涨20%，6万元以下项目下跌4.13%。整体而言，限售解禁房源月均可能入市250-500套，不足上海二手房月成交量的2.5%，对市场影响有限。自住角度，核心区域同地段新房均价较2021年仍高出约10%，未来五年降幅有限。

（来源：中房网）

## 5、上海：就住建行业“人工智能+”开展问卷调查

2026年3月24日，上海市住房和城乡建设管理委员会发布公告，正式就住建行业“人工智能+”开展问卷调查，诚邀相关企业及从业人员参与，以广泛听取行业意见建议。

为贯彻落实《国务院关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，按照市委、市政府关于人工智能工作的部署要求，加快以人工智能赋能本市住建行业高质量发展，更好推进《上海市住建行业“人工智能+”行动计划（2026—2028年）》编制工作，现就住建行业“人工智能+”开展问卷调查，广泛听取企业和从业人员的意见建议。

（来源：观点网）

## 6、深圳：计划供应90公顷居住用地，首次发布“整-储-供”年度计划

2026年3月，深圳市规划和自然资源局同时印发2026年度建设用地供应计划、土地整备计划及土地储备计划共三项文件，这也是深圳首次将土地资源“整—储—供”全环节年度计划统筹编制、同步发布。

2026年度，深圳建设用地供应计划聚焦“有好房住、有好工作、上学就医更方便、生活更舒适”民生目标，遵循“规划引领、需求导向、节约集约”原则，统筹存量土地盘活与增量用地供给，推动土地资源高效利用。具体包括：精准配置居住用地，计划供应90公顷（商品住房用地55公顷、保障性住房用地35公顷），精准匹配住房市场供需关系，保障不同群体的居住需求，推动“住有所居”向“住有优居”升级。赋能新质生产力，计划供应产业用地255公顷，坚持“市场导向、不设上限”，全力保障“20+8”战略性新兴产业和未来产业用地需求，为发展新质生产力提供充足空间载体，推动经济高质量发展。着眼“民生七优、应保尽保”，计划供应公共服务与城市基础设施用地713公顷，重点支持教育、医疗、文体等民生设施以及交通、市政等基础设施建设，提升城市基础设施综合水平，增强居民幸福感。

（来源：腾讯新闻）

## 7、广州：楼市回暖，房企推盘节奏加快

2026年3月，广州楼市比天气更早升温。

在荔湾区，广州滨江天地二期“尚滨道”近日开放183平方米新品样板间，销售中心人气明显回暖。与此前相比，大户型产品关注度有所提升，一期产品去化速度也在加快。另一高端项目保利翡丽甲第在3月首周热销26套，认购金额达3.63亿元。项目4号楼自1月底加推以来已售出约100套，其中134平方米户型尤为受欢迎，成为销售“爆款”。黄埔区的星河湾半山同样迎来“开门红”。项目价格调整至19000元/平方米起、均价约21500元/平方米后，到访量明显提升。项目相关负责人透露，开年首周来访客户超过1000组，成交超过100套，销售人员接到的咨询电话不断。

从中心城区到外围热点板块，类似的市场回暖信号正在增多。经历过去一年的深度调整后，随着改善性需求逐步入场，广州楼市正迎来“小阳春”行情。

（来源：中房报）

## 8、重庆：市城投集团2026年首批37个城市更新项目计划出炉

2026年3月，市城投集团在2026年重庆城市更新资源对接大会上披露，2026年首批城市更新项目共37个，总投资146亿元，并现场签订6个项目协议，金额52亿元，同步启动城市更新基金战略合作。

根据公开资料整理，“十四五”期间，市城投集团成功完成大田湾体育场保护利用、半山崖线步道、朝天门片区城市更新、千厮门大桥城市景观阳台、溉澜溪清水绿岸治理提升等一批具有“西部领先、全国进位和重庆辨识度”的项目，打造“开往春天的列车”“千厮门大桥”等文旅IP和“鹅岭栈道”网红地标。

（来源：新浪财经）

## 9、西安：规范建设工程质量安全监管流程

2026年3月，西安市正式启用智慧住建数字平台建设工程质量安全监管子系统。系统覆盖全市所有在建房屋市政工程的建设、施工、监理、大型机械设备单位及事故预防服务机构等，要求各单位在规定时间内完成项目信息补录。

自2026年4月1日起，所有相关业务须通过系统线上开展，实现监管留痕、过程可溯。具体流程上：管理部门在线进行质量安全监督及巡查，实现隐患闭环化；起重机械安拆、维保、检测等过程信息线上填报；施工单位在线开展风险辨识与超危大工程管理，监理单位线上监督；事故预防服务由施工单位线上申请，保险及服务机构全流程线上管理。各区县需加强培训并建立问题闭环处理机制。

（来源：中国建设报）

## 10、江西：夯实数据底座，加快“数字住建”全域升级

江西省制定“数字住建”三年行动计划，构建“1+2+N”架构（省住建大数据中心、CIM+BIM平台、数字工程等六大板块）。

江西省目前已完成住建大数据中心建设，汇聚企业5.6万家、人员194万人、房屋建筑等数据3.85亿条，统一数据标准和全生命周期管理规范。依托CIM平台和能力组件中心，开发领导驾驶舱（200余个指标），推进工程审批“数智六化”（无纸化、证照电子化、审批情景化、缴费自动化、报装便利化、超时默许自动化），实现工程建设项目全生命周期数字化管理（在线办理7.1万项目、单体赋码8817个）。

同时，江西省政务服务推行“一次不跑”“一键办”，公积金等39项业务“省内通办”“秒批秒办”。

（来源：江西省住房和城乡建设厅）

## 11、四川：四川多部门联合发文：全力支持攀枝花城市更新攻坚行动

近日，四川省住建厅、发改委、财政厅等多部门联合出台《关于支持攀枝花大力实施城市更新攻坚行动推动共同富裕试验区建设的若干措施》，从五大方面推出十条举措。

在城市韧性与安全方面，支持危旧房改造、采煤沉陷区综合治理、地下管网及交通设施建设；在功能品质方面，推动老旧小区、老旧街区改造，完善社区嵌入式服务和一刻钟便民生活圈，支持申报国家历史文化名城。

在绿色发展方面，指导申报国家建筑光伏试点城市，推进生态修复，争创国家生态文明建设示范区；在资金政策方面，支持争取中省补助、专项债，探索“政府引导、市场运作、公众参与”路径，申报国家城市更新重点城市；此外还将建立省市共建机制，鼓励金融机构和国企参与。攀枝花住建局表示，将以此为契机，增强群众获得感、幸福感、安全感。

（来源：中国建设报）

## 12、湖南：民企发力，湖南房地产市场局部回暖

今年1-2月，湖南重点房企销售金额TOP10中，民企数量与业绩贡献占比均达40%，市场呈现“企稳筑底、局部回暖”特征。

永州嘉信地产以4.45亿元销售额居首，其在长沙的两个项目单月销售分别达2.4亿元和1.52亿元。本土民企运达集团、嘉宇控股、达美地产等也表现稳健；外来民企邦泰集团以2.13亿元位列第7，排名同比提升17位。

同时，招商蛇口、中建信和、华润置地等国企央企仍扮演中流砥柱角色。克而瑞认为，核心地段、成熟配套、产品品质仍是购房决策关键，市场信心正逐步修复。

（来源：中房报）

### 13、湖南：填补房屋安全体检技术规范空白

近日，湖南省住房和城乡建设厅印发《湖南省房屋安全体检技术指南（试行）》，系统性规范全省房屋安全体检技术活动，为及时排查房屋地基基础与周边环境、上部承重结构及围护系统安全风险隐患提供专业技术遵循，标志着湖南省在建立健全房屋全生命周期安全管理机制上迈出关键一步。

据了解，指南适用于全省既有公共建筑、居住建筑及居民自建房，工业与农业建筑可参照执行，填补了省内房屋安全体检领域的技术规范空白。

根据指南，房屋安全体检内容分为地基基础与周边环境、上部承重结构、围护系统3个子系统。体检类型分为综合体检和围护系统专项体检，综合体检应对地基基础与周边环境、上部承重结构及围护系统三个子系统进行全面评估；围护系统可进行专项体检。体检频次应根据房屋类型、使用环境、服役时间、维护和修缮、日常排查巡查情况等确定。

在体检流程上，确立了资料核查、现场调查与检查、性状评估、综合评估的标准化程序。其中，现场检查主要采用宏观检查，对存疑的部位辅以点位核检，对各子系统评估指标进行分析。综合评估要对各子系统的性状评估结

果进行综合分析判定，出具房屋安全体检结论，并提出处理建议。同时，鼓励采用新技术、新方法开展房屋安全体检工作。

体检结论实行一级、二级、三级分级判定。一级表示可继续正常使用，并按有关要求做好日常巡查。二级表示可继续观察使用，但必须指出风险点和异常点部位，针对风险点应提出处置措施，并增加巡查频率。三级即存在严重安全风险，应报告属地相关主管部门，并根据房屋具体情况，提出进一步安全性鉴定、管控或工程等处置措施建议。体检中如发现结构变形加速、裂缝急剧发展、外墙饰面层存在脱落风险等情况，或其他可能危及公众安全的隐患，应立即报告属地相关主管部门，采取应急管控措施。

为保障体检工作落地见效，指南对体检报告编制、档案管理作出严格要求，明确报告需包含房屋建筑基本信息、资料核查情况、现场检查及性状评估情况等核心内容，经现场体检人员、报告编制人员、审核人员及批准人员等签字确认，并加盖相关专业注册执业印章和体检机构公章后方可生效，体检档案保存期限不低于房屋剩余工作年限，且需上传至湖南省房屋建筑综合管理平台，形成数字化管理闭环。

（来源：中国建设报）

#### **14、海口：将城市更新与商品房去化有机结合，统筹存量安置房与商品房资源**

3月25日，海南省住房城乡建设厅党组书记、厅长周军平率队赴海口市，围绕城市更新开展专题调研，并召开座谈会，调度推进海口、三亚两市城市更新工作。

会议指出，习近平总书记对城市工作和海南工作的重要论述和指示批示精神，是我们开展城市工作的根本遵循。要坚决贯彻中央城市工作会议部署，以城市更新为重要抓手，结合海南自贸港建设实际，落实好省委省政府各项要求。2026年是“十五五”开局之年，也是高标准建设海南自由贸易港的启航之年，城市更新事关自贸港形象，必须以高品质城市空间支撑高水平自贸港建设。一

要强化示范引领。海口市要立足现有基础，在全省城市更新中做示范、当标杆，全面覆盖八大类更新领域，重点突破老商业街区活化、工业园区盘活，借鉴先进经验，通过业态调整、功能提升、资源整合，打造展示城市形象与“好房子”建设的示范窗口。二要加大政策创新。鼓励海口先行先试，重点围绕企业可持续运营、项目资金平衡、公共空间利用、第四代住宅等方面积极探索，多听企业意见，形成系统集成的政策组合拳。三要坚持系统谋划。落实“先易后难、肥瘦搭配”原则，通过好地块与更新项目搭配、优质资源倾斜等，提升项目综合价值。做好项目储备、策划、包装，加大招商引资，形成“策划一批、储备一批、实施一批”的梯次推进格局。四要用好中央资金。海口市2025年成功入围中央财政支持实施城市更新行动全国20个城市名单，今年面临中期评估，务必全力以赴。要高标准抓好项目实施和资金管理，力争在中期评估中交出优异答卷，以实实在在的成效，让国家部委看到海南自贸港的执行力与含金量。五要联动去化存量。将城市更新与商品房去化有机结合，统筹存量安置房与商品房资源，探索房票安置等模式，通过拆迁安置与存量消化联动，缓解库存压力，促进房地产业良性循环。六要注重高位统筹。城市更新是系统工程，希望海口市住建局积极争取市委市政府支持，加强统筹协调，形成齐抓共管合力，为全省探索更多可复制、可推广的经验。

会议强调，当前三亚市要聚焦申报中央财政支持实施城市更新行动城市筹备工作，健全机制、精准谋划、做实前期工作。要加强项目谋划，立足三亚自然禀赋，挖掘更新潜力，提升项目成熟度，以实际成效支撑城市品质提升。要做好方案编制，强化多方对接联动，紧跟国家政策导向，对标中央资金支持方向，优化申报方案，增强针对性、合规性和竞争力，确保精准契合国家支持方向，争取工作主动。

（来源：中国房地产报）

**15、京投发展：拟向控股股东转让房地产开发业务相关资产及负债，不再从事房地产开发业务**

2026年3月15日，京投发展（600683.SH）发布关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告。

公告称，京投发展拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东北京市基础设施投资有限公司（京投公司）。此次交易属于重大资产出售暨关联交易，预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据公告，交易对方京投公司为国有独资企业，为公司控股股东。

京投发展强调，本事项尚处于筹划阶段，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司尚未与交易对方就本事项签署意向协议。

（来源：澎湃新闻）

## 16、三亚“红树林”：债权转让而非资产处置

最近，阿里资产平台上线两宗大额债权招商项目，分别涉及中国长城资产海南分公司对三亚红树林旅业有限公司25.59亿元债权，以及中国信达海南分公司对三亚红树林旅游文化地产开发有限公司16.8亿元债权及三亚红树林旅业有限公司2.7亿元债权，合计债权规模超过40亿元。

对此，记者从红树林投资人今典集团相关人士处了解到，长城资产、中国信达此次挂牌的系其持有的相关债权，而非红树林资产本身。目前，三亚3家红树林酒店均在正常经营，破产重整程序正在有序推进。三亚3家红树林确实处于破产重整程序中，但此次挂牌的仅为长城资产和中国信达持有的部分债权，而非红树林项目资产的直接处置。三亚红树林此次破产重整主要源于流动性困境，而非经营层面的根本性恶化。近年来，受多重因素影响，重资产文旅项目普遍面临资金压力，红树林亦不例外，但依托其稀缺的区位资源、成熟的运营团队和稳定的客流基础，3家酒店仍保持较强的现金流生成能力。

（来源：中房报）

### 17、世茂集团：本金约41亿美元的强制可换股债券已转换为新股份

2026年3月24日，世茂集团控股有限公司发布关于2024年度年报不发表意见的补充更新公告，披露了近期为改善财务状况实施的系列措施及进展。

根据公告内容，世茂集团境外债务重组计划于2025年7月21日正式生效。截至公告日，合计本金约41亿美元的强制可换股债券已转换为新股份，占重组生效日所发行该类债券总额的约82%。

在境内融资方面，2026年初以来，世茂集团已有本金约18亿元人民币的境内贷款成功展期，最长展期至2029年。此外，已提取地方政府白名单下总额约人民币7.49亿元的贷款。

销售与交付方面，截至2026年2月28日，世茂集团累计合约销售总额约人民币28.11亿元。截至公告日，2026年已按计划累计交付约300套房屋。

（来源：观点网）

### 18、融创集团：与哈尔滨银行就金融借款合同纠纷达成和解

3月25日，融创房地产集团有限公司发布关于涉及重大诉讼的公告，披露一起金融借款合同纠纷诉讼的和解情况。

公告显示，原告为哈尔滨银行股份有限公司大直支行，被告包括哈尔滨万达城投资有限公司、融创房地产集团有限公司及天津融创玺辉文旅地产有限公司。本案案由为金融借款合同纠纷，审理过程中当事人自行和解，黑龙江省哈尔滨市中级人民法院已出具（2025）黑01民初682号《民事调解书》。和解协议主要内容包括：双方重新制订本金与借款利息的还款计划；融创房地产、融创玺辉对债务承担连带清偿责任；被告按期足额偿还款项后，原告放弃其他诉讼请求；若任意一期违约，原告有权要求一次性偿还尚欠本金及利息；未按期还款时，原告可就哈尔滨万达的抵押不动产、质押租金收益权优先受偿。

融创房地产表示，公司通过与相关机构和债权人的沟通与协商达成上述和解方案。对于其他未决诉讼，将持续保持沟通，努力制定和落实解决方案，并考虑寻求整体化解方案。

（来源：中房网）

## 19、中建集团：两大工程局同日调整高层

中建集团又完成了一次精准匹配式资源调配。

3月20日下午，中建四局发布公告，王华平正式出任中建四局董事、总经理、党委副书记。15分钟后，中建五局发布公告，王胜民接替因工作调动的刘冬，任中建五局董事、总经理、党委副书记。

两位“新帅”来自中建系“第一梯队”：中建四局新任总经理王华平，此前是中建八局副总经理；中建五局新任总经理王胜民，此前是中建三局副总经理、总经济师。在房地产行业深度调整、建筑央企面临转型压力的关键节点，中建集团此番调整，引发行业广泛关注。

“此次调整延续了中建集团近年的高管轮动趋势。”中国企业资本联盟副理事长柏文喜告诉记者，近年，中建八局已向系统内输送多位核心高管：2025年1月苗良田调任中建一局总经理，2025年8月刘鹏调任中建三局总经理，2026年3月王华平调任中建四局总经理。这体现了集团从优势子公司向相关企业调配管理力量、应对不同区域市场挑战的导向。

中国城市发展研究院投资部副主任袁帅分析认为，中建三局与中建八局作为规模与盈利的双领先梯队，其沉淀的开拓经验、精细化成本控制体系以及高效的履约能力，是集团最宝贵的智力资产。将这些优质的“管理火种”植入正处于转型关键期的中建四局和具备“第三极”潜力且需进一步突破的中建五局，本质上是通过人才的跨局流动实现“管理红利”的二次分配。

（来源：中房报）

## 20、滨江集团：控股股东一致行动人减持套现超8.3亿元

3月16日，滨江集团就控股股东一致行动人股份减持事项作出回应，2026年3月9日至10日，公司控股股东一致行动人旗下三只私募基金通过集中竞价和大宗交易方式合计减持8757.23万股，占公司总股本的2.8145%，套现约8.33亿元至8.5亿元，其减持后的持股比例由62.16%降至59.34%。公司表示，本次减持系为长期投入乡村振兴筹措资金。

(来源：中房网)